



[www.bauer.me](http://www.bauer.me)  
[bauermontenegro@gmail.com](mailto:bauermontenegro@gmail.com)

BANKA: PRVA BANKA CRNE GORE  
ADRESA: 4 JULA 105/6

ŽR: 535-16451-02  
PIB: 03112624

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	Opština Tuzi
OBJEKAT <sup>2</sup>	Dom kulture u Tuzima
LOKACIJA <sup>3</sup>	KO Tuzi, Opština Tuzi
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
PROJEKTANT <sup>5</sup>	„BAUER“ D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	Slobodan Koprivica, izvršni direktor
ODGOVORNI INŽENJER <sup>7</sup>	Branislav Pavićević, dipl. inž. građ.
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>	

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera;
8. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije.



[www.bauer.me](http://www.bauer.me)

[bauermontenegro@gmail.com](mailto:bauermontenegro@gmail.com)

BANKA: PRVA BANKA CRNE GORE  
ADRESA: 4 JULA 105/6

ŽR: 535-16451-02  
PIB: 03112624

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

- 1 Tehnički opis
- 2 Predmjer i predračun radova
- 3 Grafička dokumentacija

## **TEHNIČKI OPIS**

**Uz ELABORAT ADAPTACIJE HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA  
projekta adaptacije objekta, Doma kulture, „KIC MALESIJA” na kat. parceli,  
opština Tuzi**

### **I. OPŠTI DIO**

*Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije je uradjen prema arhitektonskom projektu i postojećem stanju objekta.*

*Ovim projektom obradjena su tehnička rješenja za unutrašnje instalacije instalacija vodovoda i kanalizacije, predmetnog objekta.*

*Imajući u vidu da je objekat priključen na instalacije gradskog vodovoda i ulične kanalizacije, to se ovim projektom tretirala adaptacija unutrašnjeg dijela instalacija.*

*Projektant nije imao uvid u mjestima priključenja vodovoda i kanalizacije, pa je projektant dao predlog trase horizontalnog razvoda*

*Prilikom izvođenja radova, strogo voditi računa da se ne naruši enterijer i da se poštuju preporuke projektanta enterijera.*

*Imajući u vidu da se radi o adaptaciji objekta, a time i adaptacija unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, to je neophodno predvidjeti odgovarajuća finansijska sredstva, koja će moći pokriti nepredviđene radove kako u materijalu tako i u radnoj snazi.*

### **II. VODOVOD**

*Projekat instalacija vodovoda sadrži mrežu sanitarne vode, a kako je to prikazano na crtežima.*

*Za zaštitu od požara trebalo bi da postoji unutrašnja protivpožarna mreža sa zidnim hidrantima, pa nije tretirana. Ukoliko se ista nalazi u nefunkcionalnom stanju to će biti potrebna odgovarajuća intervencija-zamjena.*

*Projektant nije imao uvid u mjestima priključenja vodovoda, pa je projektant dao predlog trase horizontalnog razvoda, koji je moguće revidirati tokom identifikacije lokacije ulaska vodovoda u objekat.*

*Neophodno je izvršiti provjeru voda od priključka do ulaska cijevi u objekat, kako unutrašnji prečnik cijevi, tako i dotrajalost iste. Takođe je neophodno utvrditi vrijednost radnog pritiska u cijevi na mjestu priključka.*

*Sanitarnu mrežu zamjenu sa PPr cijevima, koji su danas trend, a posebno što i ako su u funkciji, za neki kraći period bi se morale zamijeniti, te je zamjena opravdana.*

*Razvod vodovodne mreže je podložan pojedinim izmjenama na licu mjesta u zavisnosti od ulaska cijevi u objektu.*

*Predložene su plastične vodovodne cijevi tipa PPr cijevi unutrašnjeg prečnika, Ø15mm, Ø20mm, Ø25mm, i Ø32.*

*Cijevi se ugrađuju u podu u sloju pijeska  $\pm 10\text{cm}$ , a u zidovima u odgovarajućim šlicevima.*

*Investitor će, ipak, na kraju u saglasnosti sa nadzornim organom izvršiti potrebna usaglašavanja na licu mjesta u toku izvođenja same adaptacije kada će se identifikovati priključci i dovod vode do mokrih čvorova.*

### **III. KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE**

*Unutrašnja instalacija otpadnih fekalnih voda je postojeća, a projektant prsdviđa kompletnu zamjenu unutrašnjeg razvoda u objektu.*

*Kao što važi za instalacije vodovoda, tako i za instalacije kanalizacije važi da je potrebna kompletna zamjena.*

*Ovo proizilazi iz saznanja da je ista korišćena dugi niz godina i decenija i da su ugrađene cijevi i fazoni kako zastareli tako i dotrajali, koje bi svakako u dogledno vrijeme trebalo zamijeniti.*

*Kanalizacione cijevi su od PVC bešumnih cijevi, profila Ø160, Ø110, Ø75 i Ø50 sa obaveznim spajanjem pomoću gumenog diktunga.*

*Vertikale izvesti od PVCØ110 do iznad krova objekta sa ventilacionom kapom Ø160.*

*Na dnu vertikale na visini od 50cm od poda ugraditi reviziju Ø110.*

*Horizontalni kanalizacioni razvod ogranaka u objektu je predviđen u minimalnom padu od 2,0%.*

*Cijevi se ugrađuju u podu u sloju pijeska  $\pm 10\text{cm}$ , a u zidovima u odgovarajućim šlicevima.*

*Obavezno izvršiti provjeru trase kanalizacije od ulaska u objekat do postojećeg priključka, a što podrazumijeva pročišćavanje i produvavanje postojećih cijevi, eventualna zamjena cijevi sa propsnim prečnikom za spoljašnji odvod.*

*Takođe je potrebno pregledati reviziona okna i eventualno izvršiti potrebnu popravku, kao i zamjenu poklopaca.*

*Obavezno izvršiti ispitivanje kanalizacione mreže na vodopropustljivost i na pritisak od 0,5bara.*

*Atmosferska kanalizacija podrazumijeva odvođenje vode sa krova objekta, tako što se ista iz vertikalnih olučnih cijevi odvodi u postojeće slivnike.*

*Vode sa trotoara, saobraćajnica i parkinga je riješena postojećim stanjem, odnosno saobraćajnim rešenjem.*

### **IV. SANITARNI UREĐAJI**

*Predviđa se zamjena svih sanitarnhi uređaja, prve klase i kvaliteta, a locirani u prostorijama kao postojeći, a kako je dato u grafičkim prilogima.*

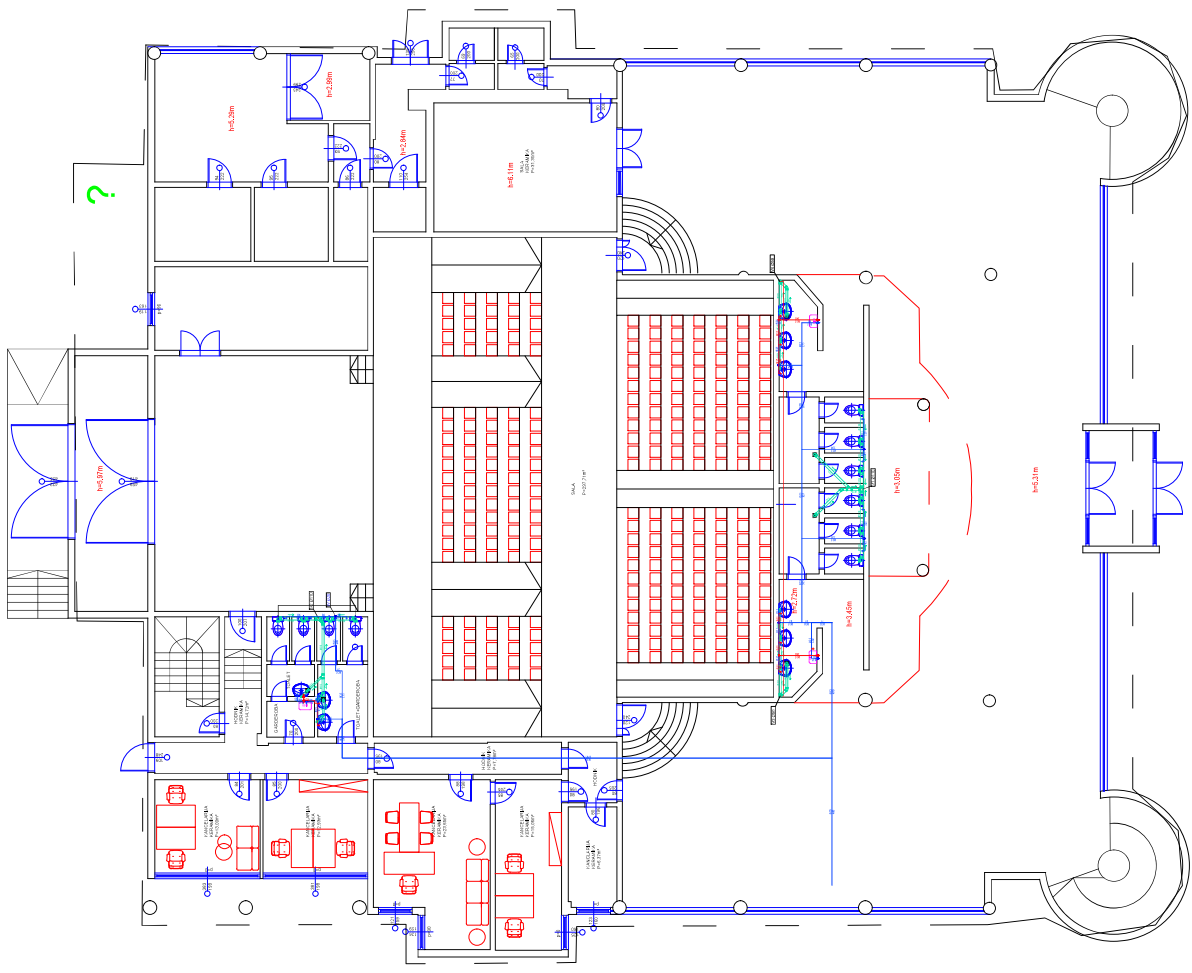
*Tip, boju i oblik sanitarija će odrediti projektant ili investitor*

*Sanitarni uređaji moraju posjedovati odgovarajuće ateste i biti montirani po uputstvima proizvođača i važećim propisima.*

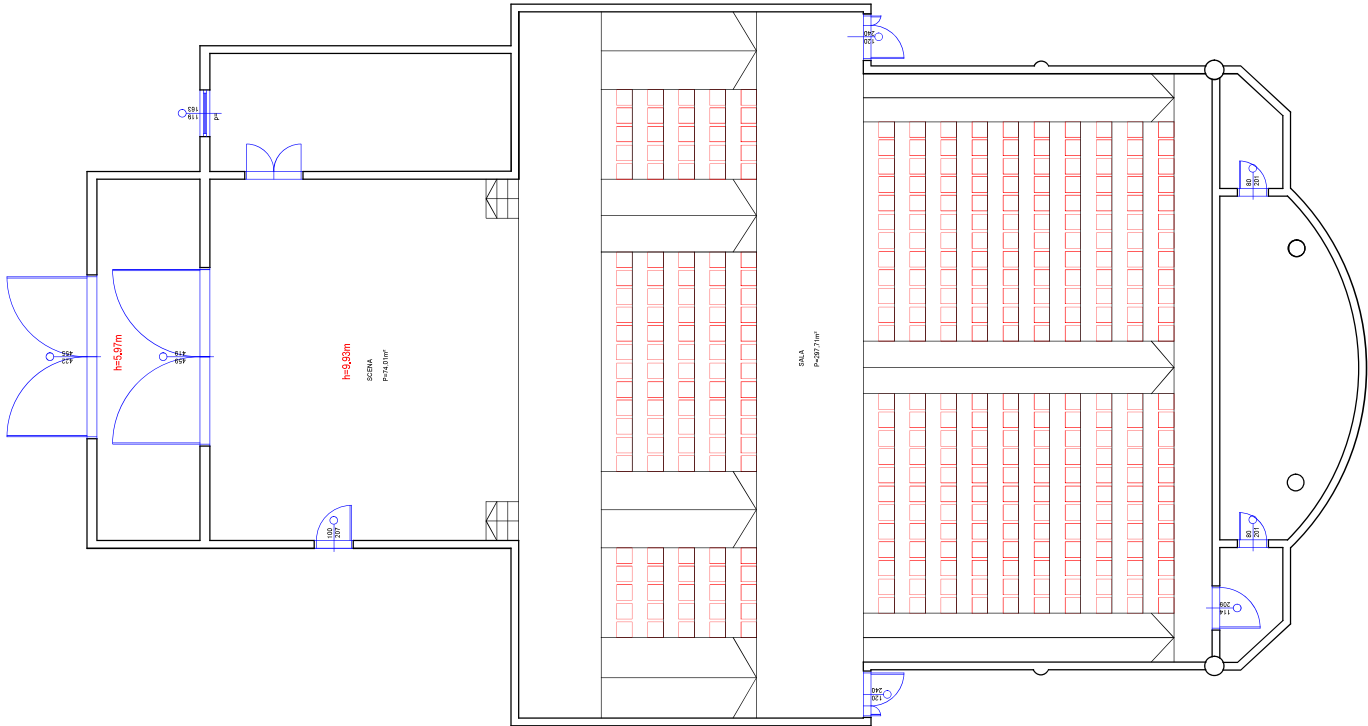
*Nakon montaže obavezno izvršiti provjeru funkcionisanja i propisne ugrađenosti.*

*U svemu se pridržavati postojećih važećih propisa i pravilnika za ovu vrstu radova.*

*Projektant:*



PROJEKTANT: "BAUER" s.r.l. Padova		INVESTITORE: Opština Tuzi	
BAUER		NO Tuzi Opština Tuzi	
OBJEKAT: Dom kulture u Tuzi		VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
GLAVNI INŽENJER: Branko Pavšić, dipl. inž. grad.		ELABORAT DOKUMENTACIJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Branko Pavšić, dipl. inž. grad.		DODATNA DOKUMENTACIJA	
SARADNIK: Branko Pavšić, dipl. inž. grad.		PRILOG: Osnovni planovi	
Datum izdavanja: 1. 11. 2018.		Datum revizije: 1. 11. 2018.	



PROJEKTANT: "BAUER" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Opština Tuzi	
BAUER		Opština Tuzi	
OBJEKAT:	Dom kulture u Tuzima	LOKALITET:	KO Tuzi, Opština Tuzi
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Pavlović, dipl. inž. građ.	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ELABORAT ADAPTACIJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Pavlović, dipl. inž. građ.	DRUGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	HEIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
SARADNIK/CI:		PRILOG:	Osnova prijemlja + galerija
Datum izrade: I.M.P.		Datum revizije: I.M.P.	
Jun, 2024. godine		BR. STRANE: 2	
		RAZMERA: 1:100	

